



Mutatószámok, jellemzők:
 Telek területe: 725 m²
 Építési övezet: Lke-1/IV-3/2

	Megengedett:	Tervezett:
Beépítési mód:	zárt sorú	zárt sorú
Beépítési százalék:		
Terepszint felett:	50%	49,86%
Terepszint alatt:	75%	0,00%
Szintterületi mutató:		
Általános szintterületi mutató:	1,50 m ² /m ²	1,15 m ² /m ²
Parkolási szintterületi mutató:	0,75 m ² /m ²	0,22 m ² /m ²
Zöldfelület:	25%	27,18%
Parkánymagasság:	5,00 - 8,00 m	7,93 m
Épület legmagasabb pontja:	16,00 m	12,92 m

Jelmagyarázat:

V	Ivóvíz gerincvezeték
E	Villamos gerincálózat
G	Gáz alapvezeték
SZ	Szennyvízcsatorna
▷	Személybejárat
▷	Gépkocsi bejárat

A szomszédos épületek magassítással érintett kéményjárainak magassága az MSZ 845:2012 alapján kerül kialakításra.
±0,00= 108,13 mBf

KILENCLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

1041 Budapest, Templom u. 6/B hrsz.: 70168

Építető: Dunaflet Hungary Kft.
 2120 Dunakeszi, Szabadka utca 23.

Építész tervező: Póczik Róbert, okl. építészmérnök
 É 13-0489
 PRo-Architect Építész Stúdió Kft.
 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.

Tatószerkezeti tervező: Tsegaye Mehari Teferi, okl. építőmérnök
 T 01-12211
 1135 Budapest, Fáy köz 8. Fsz. 1.

Épületgépészeti tervező: Kovács László, okl. épületgépész mérnök
 G 01-3421
 1138 Budapest, Árva utca 16.

Elektromos tervező: Somogyi Gábor, villamos tervező
 V 01-0264
 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 16.

Tűzvédelem: Bársony Antal, tűzvédelmi mérnök
 építésügyi tűzvédelmi tervező
 TUÉ 13-14221
 2133 Sződliget, Rezeda utca 38.

HELYSZÍNRAJZ

É-01

M = 1:250

2024. október 28.